

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Conectando segurança jurídica a cada
transação imobiliária

Nossa área de Negócios Imobiliários presta assessoria completa na estruturação e implementação de empreendimentos imobiliários em variados setores, como hotéis e resorts, shopping centers, edifícios de escritórios de alto padrão, fábricas, centros de distribuição, projetos de infraestrutura, empreendimentos de uso misto e agronegócio. Também atuamos na aquisição de empreendimentos construídos, tanto via aquisição direta do ativo quanto da estrutura societária utilizada para exploração desse ativo, incluindo a estruturação de fundos de investimento imobiliário. Além disso, assessoramos nossos clientes nos mais variados negócios imobiliários, em seus diversos níveis de complexidade e sofisticação, como locações, arrendamentos, permutas, compra e venda, regularizações fundiárias, etc., bem como questões relacionadas a direito urbanístico, como zoneamento, normas construtivas, licenças de obras e operação, etc., com especial foco nos setores industrial, hoteleiro, varejo, desenvolvimento imobiliário (incorporadores e loteadores), fundos de investimento imobiliário e agronegócio. Nossa assessoria também compreende o auxílio a nossos clientes na utilização de estruturas legais que viabilizem a captação de recursos no mercado de capitais para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, via fundos de investimento imobiliário, operações de securitização de créditos imobiliários, operações de *build-to-suit*, *sale-lease-back* e *buy-to-lease*.

☆ RECONHECIMENTOS

Chambers Brazil

Legal 500

Leaders League - Ranked Firm

Latin Lawyer 250

Análise Advocacia

WWL

Expert Guides

✓ SERVIÇOS

- Estruturação e implementação de empreendimentos imobiliários.
- Realização de auditoria (*due diligence*) imobiliário.
- Elaboração, revisão e negociação de contratos imobiliários.
- Regularização fundiária.
- Assessoria consultiva em geral em Negócios Imobiliários.

Para mais informações
sobre a área [clique aqui](#)
ou acesse o QRCode





TRABALHOS RECENTES DE DESTAQUE

- **Venda de Edifício no Itaim:** assessoria aos vendedores na venda de edifício comercial localizado no Itaim para comprador que realizará retrofit no imóvel.
- **Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo (SPVJ11):** assessoria ao fundo de investimentos imobiliários SPVJ11 na alienação de seus ativos ao Pátria Renda Urbana FII RL Única (HGRU11).
- **Carrefour:** assessoria ao Carrefour na alienação de ativos para fundo administrado pela Barzel em operação de *sale and lease back*.
- **Regularização de Propriedade:** mapeamento de imóveis e assessoria a incorporadoras na transferência de imóveis aos atuais proprietários.