



## INVESTIMENTOS ESG, SUSTENTÁVEIS E DE IMPACTO

**/85**

**Sócios**

**/500+**

**Advogados**

**/30**

**Áreas de prática**

**/25**

**Grupos setoriais**

**/6**

**Unidades**

O grupo de Investimentos ESG, Sustentáveis e de Impacto (ESG, Sustainable and Impact Investing) de TozziniFreire reúne profissionais apaixonados por investimentos, negócios e projetos sustentáveis capazes de gerar impacto socioambiental e climático positivos, por meio de estruturas inovadoras e de blended finance.

Dentre os casos já assessorados pelo escritório, destacam-se inúmeros green bonds, além da primeira oferta pública de debêntures sociais (social bonds) no Brasil, relacionada ao Programa Vivenda, que tem como propósito financiar as famílias das comunidades de baixa renda onde o Programa Vivenda atua. A expectativa é que tal iniciativa impacte positivamente a vida de mais de 32 mil pessoas, ao longo de cinco anos. Essa operação foi premiada em 2018 como prática inspiradora do concurso “La Vivienda en el Centro de la Nueva Agenda Urbana”, organizado pela ONU-HABITAT. Da mesma forma, TozziniFreire assessorou a primeira oferta pública de debêntures sustentáveis (sustainable bonds) no Brasil para a Faro Energy.

Ainda, TozziniFreire assessorou a primeira plataforma online de investimento em negócios de impacto socioambiental do Brasil para a Sitawi, que foi premiada com o “Environmental Finance Impact Initiative of the Year (Latin America and Caribbean) Awards 2020”. Durante a pandemia de COVID-19 assessoramos (i) o Sistema B na estruturação do CoVida20, um programa que oferece empréstimos com juros menores e condições de pagamento mais flexíveis para pequenos negócios de impacto socioambiental que estejam comprometidos com a manutenção de emprego, e (ii) o “Programa de Crédito Retomada”, um programa de empréstimo que oferece taxas de juros mais baixas para apoiar pequenas e médias empresas (PMEs), por meio de Fintechs e um Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), que foi idealizado pelo SEBRAE-SP.

Em 2022, TozziniFreire assessorou uma das operações de blended finance mais inovadoras do Brasil, o CRI SOMA, iniciativa revolucionária no mercado imobiliário. O Projeto SOMA (Sistema Organizado de Moradia Acessível) vai oferecer a investidores a possibilidade de unir rentabilidade com impacto social. Idealizado pelo Grupo Gaia, Din4mo e pela Incorporadora MagikJC, com o apoio técnico do IFC, o novo empreendimento dará acesso a moradia digna no centro da cidade de São Paulo a famílias de menor renda, gerando um impacto positivo não apenas para os moradores, mas para a ocupação do centro e para a mobilidade urbana de toda a cidade. Dexco (antiga Duratex), Gerdau, Movida, P4 Engenharia e Votorantim Cimentos estão investindo no SOMA.

## RECONHECIMENTO

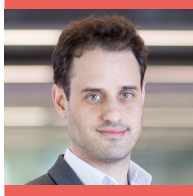


---

## CONTATO



**ALEXEI  
BONAMIN**  
abonamin@tozzinifreire.com.br  
55 11 5086-5179



**MARCUS  
FONSECA**  
mfonseca@tozzinifreire.com.br  
55 11 5086-5018

