

# INVESTIMENTOS ESG, SUSTENTÁVEIS E DE IMPACTO

## Transformando investimentos em impacto social positivo e sustentável para o futuro

Nosso grupo de Investimentos ESG, Sustentáveis e de Impacto é formado por profissionais dedicados a projetos que geram impactos socioambientais e climáticos positivos, utilizando estruturas inovadoras de blended finance. O escritório tem assessorado diversas operações de destaque, como a emissão de green bonds e a primeira oferta pública de debêntures sociais no Brasil, ligada ao Programa Vivenda, que visa financiar famílias de comunidades de baixa renda. Essa iniciativa espera impactar positivamente mais de 32 mil pessoas em cinco anos e foi premiada pela ONU-HABITAT em 2018.

Além disso, assessoramos a primeira oferta pública de debêntures sustentáveis para a Faro Energy e a plataforma online de investimento em negócios de impacto socioambiental da Sitawi, que foi reconhecida em 2020. Durante a pandemia, apoiamos o Sistema B na estruturação do CoVida20 e do “Programa de Crédito Retomada”, oferecendo condições de crédito acessíveis para pequenos negócios comprometidos com a manutenção de empregos.

Em 2022, destacamo-nos com o CRI SOMA, uma operação inovadora no mercado imobiliário que visa proporcionar moradia digna a famílias de baixa renda em São Paulo. Este projeto não só gera impacto social positivo, mas também melhora a ocupação do centro da cidade e a mobilidade urbana. O empreendimento conta com investimentos de grandes empresas, como Dexco, Gerdau, Movida e Votorantim Cimentos, unindo rentabilidade ao impacto social.

### ★ RECONHECIMENTOS

Chambers Global  
Chambers Brazil  
Análise Advocacia  
Legal 500  
Leaders League  
IFLR 1000  
LatinFinance

### ✓ SERVIÇOS

- Assessoria para emissão de greenbonds.
- Apoio jurídico para oferta pública de debêntures sustentáveis e sociais (social bonds).
- Assessoria para operações financeiras, incluindo blended finance.
- Consultoria jurídica para negócios de impacto social.

Para mais informações  
sobre a área [clique aqui](#)  
ou acesse o QRCode



## EXPERIÊNCIAS

- Dentre os casos já assessorados pelo escritório, destacam-se inúmeros green bonds, além da primeira oferta pública de debêntures sociais (social bonds) no Brasil, relacionada ao Programa Vivenda, que tem como propósito financiar as famílias das comunidades de baixa renda onde o Programa Vivenda atua. A expectativa é que tal iniciativa impacte positivamente a vida de mais de 32 mil pessoas, ao longo de cinco anos. Essa operação foi premiada em 2018 como prática inspiradora do concurso “La Vivienda en el Centro de la Nueva Agenda Urbana”, organizado pela ONU-HABITAT. Da mesma forma, assessoramos a primeira oferta pública de debêntures sustentáveis (sustainable bonds) no Brasil para a Faro Energy.
- Assessoramos a primeira plataforma online de investimento em negócios de impacto socioambiental do Brasil para a Sitawi, que foi premiada com o “Environmental Finance Impact Initiative of the Year (Latin America and Caribbean) Awards 2020”. Durante a pandemia de Covid-19 assessoramos (i) o Sistema B na estruturação do CoVida20, um programa que oferece empréstimos com juros menores e condições de pagamento mais flexíveis para pequenos negócios de impacto socioambiental que estejam comprometidos com a manutenção de emprego, e (ii) o “Programa de Crédito Retomada”, um programa de empréstimo que oferece taxas de juros mais baixas para apoiar pequenas e médias empresas (PMEs), por meio de Fintechs e um Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), que foi idealizado pelo Sebrae-SP.
- Em 2022, assessoramos uma das operações de blended finance mais inovadoras do Brasil, o CRI SOMA, iniciativa revolucionária no mercado imobiliário. O Projeto Sistema Organizado de Moradia Acessível (SOMA) vai oferecer a investidores a possibilidade de unir rentabilidade com impacto social. Idealizado pelo Grupo Gaia, Din4mo e pela Incorporadora MagikJC, com o apoio técnico do IFC, o novo empreendimento dará acesso a moradia digna no centro da cidade de São Paulo a famílias de menor renda, gerando um impacto positivo não apenas para os moradores, mas para a ocupação do centro e para a mobilidade urbana de toda a cidade. Dexco (antiga Duratex), Gerdau, Movida, P4 Engenharia e Votorantim Cimentos estão investindo no SOMA.